

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду

Веза број: ROP-BTP-35693-LOC-1-HPAP-7/2022
Заводни број: TU-OP-MRS16-201/2022
Предмет: Технички услови за пројектовање и прикључење Фарме за матично јато РЦ5 Бачка Топола, потес Дожа Ђерђ Катастарске парцеле број 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 и 4139/2 К.О. Бачка Топола Категорија објеката је "Б", а класификациони број је 127112, 122011 и 127131
Дана: 02.12.2022.

У вези вашег захтева број ROP-BTP-35693-LOC-1/2022 од 18.11.2022. којим тражите издавање техничких услова за изградњу Фарме за матично јато РЦ5 Бачка Топола, потес Дожа Ђерђ кат.парцеле број 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 и 4139/2 К.О. Бачка Топола Категорија објеката је "Б", а класификациони, број је 127112, 122011 и 127131, а ради издавања локацијских услова подносиоцу захтева Перутнина Птуј-Топико д.о.о. Бачка Топола, Петефи бригаде 2, дистрибутер природног гаса «Беогас» д.о.о., Београд констатује следеће:

- Достављеним Идејним решењем планирано је следеће:

На захтев Инвеститора Перутнина Птуј Топико д.о.о. за потребе изградње комплекса Фарме матичног јата – РЦ5 дат је предлог парцелације и препарцелације катастарских парцела број 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3, 4139/2 К.О. Бачка Топола, укупне површине 01-39-28 m², како би се утврдиле новоформиране грађевинске парцеле „А“ „Б“ и „Ц“. Након извршене парцелације и препарцелације предметна фарма за матично јато са пратећим садржајем ће бити на новоформираној парцели „А“ чија ће површина износити 01-18-57 m².

На захтев Инвеститора Перутнина Птуј Топико д.о.о. изређено је идејно решење за изградњу Фарме за матично јато – РЦ5, у потесу Дожа Ђерђ у Бачкој Тополи, на новоформираној парцели „А“.

На катастарској парцели број 4137 К.О. Бачка Топола постоје следећи објекти који су тренутно евидентирани у катастру непокретности :

- Објекат број 1 површине 00-12-59 m²

Назив објекта: објекат прехранбене индустрије и производње пића

- Објекат број 2 површине 00-12-59 m²

Назив објекта: објекат прехранбене индустрије и производње пића

- Објекат број 3 површине 00-00-55 m²

Назив објекта: објекат прехранбене индустрије и производње пића

Укупна површина постојећих објеката износи 00-25-73 m².

Пројектом је планирано рушење свих постојећих објеката и изградња Фарме за матичнојато-РЦ5 са пратећим садржајем.

Пројектом је планирана изградња следећих објеката у функцији фарме:

- Објекат број 1
 - Објекат за смештај живине (живинарник), спратности Пр+0 (сса.120,50x21,50 m)
 - Објекат број 2
 - Објекат за смештај живине (живинарник), спратности Пр+0 (сса.120,50x21,50 m)
 - Објекат број 3
 - Објекат за смештај запослених (анекс између два живинарника), спратности Пр+0 (10x10,20m)
 - Објекат број 4
 - Темелји за силосе и силоси 4x4m, 2 комада, капацитета 24 т односно 35 m³ по комаду
- Предметној локацији је обезбеђен колски и пешачки приступ преко некатегорисаног пута под парцелним број 4735/1 К.О. Бачка Топола.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Постоји траса дистрибутивне гасоводне мреже са прикључним гасоводом до предметне парцеле на којој је постављена мерно регулациона станица МРС за потребе објеката.

Обавештавамо Вас:

- на предметном простору од дистрибутивне гасоводне мреже је изграђен прикључни гасовод кроз катастарску парцелу 41381/1 до парцеле 4137 КО Бачка Топола на на којој је постављена мерно регулациона станица МРС за потребе објекта „Перутнина Птуј – Топико“
 - полиетиленски гасоводи на овој локацији су радног притиска до 10 bara дистрибутивни полиетиленски гасовод је пречника Ø90 прикључни полиетиленски гасовод је пречника Ø40
 - дистрибутивни, прикључни гасовод и МРС на овој локацији у надлежности су дистрибутера природног гаса «Беогас» д.о.о.
 - на ситуацијама у прилогу су приказана траса дистрибутивног, прикључног полиетиленског гасовода и локација постојеће мерно регулационе станице МРС (75m³/h) и то
 - положај постојећих гасовода и МРС и објеката чије је рушење планирано
 - положај постојећих гасовода и МРС и планираних објеката
 - постојећи прикључни гасовод, МРС и гасна инсталација су угрожени планираним рушењем постојећих објеката и изградњом Фарме.
- Постојећи прикључни гасовод и МРС се налазе у габаритима новопланираног објекта 2.
- Није дозвољена изградња објеката изнад прикључних гасовода и локација МРС у објекту.
- постоји могућност за снабдевање природним гасом планираних објеката и уколико је потребно повећање постојећих капацитета

У складу са планираним потребно је следеће:

- да се инвеститор пре почетка радова на уклањању постојећих објеката обрати надлежној служби БЕОГАС доо за измештање/уклањање и заштиту постојаћег прикључног гасовода и монтажу/заштиту МРС
- приликом пројектовања и изградње предметних објеката или пратеће инфраструктуре спровести мере заштите гасовода и измештање или уклањање постојећег прикључног гасовода, противпожарног шахта и МРС и гасних инсталација у комплексу и испоштовати наведена прописана одстојања
- изградња нових или измештања постојећих прикључних гасовода и МРС израда техничке документације се спроводи у посебном поступку, по посебној грађевинској дозволи, на име енергетског субјекта као инвеститора

Друштво за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса «Беогаз» д.о.о., Омладинских бригада 88-90, зграда 2300, спрат 7, Београд издаје **услове за пројектовање** на основу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гл РС 68/2019), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 –УС, 50/13 –УС, 98/13 –УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Закона о енергетици ("Сл.л.РС"бр.145/14 и 95/2018- др.закон и 40/2021), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) и свих постојећих стандарда, прописа, правилника и друге законске регулативе за ту област.

Услови за изградњу – заштиту гасовода

- прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу се изводи цевоводом од полиетиленских цеви према стандарду SRPS EN 1555, и у складу са осталим захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)
- заштитна зона за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ је по 3m од осе гасовода на обе стране
- Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице до темеља објекта) је 3m
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама износи 1,35m.
- Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима,инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за	-	15,00

складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековаода су:

Називни напон	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
1 kV \geq U	1	1
1 kV < U \leq 20 kV	2	2
20 kV < U \leq 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековаода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- Прикључни гасовод се полаже у земљу (не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице.
- После полагања гасовода, засипање рова мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом «гас».
- Основна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Стубићи се постављају на сваком темену и на правцима, на одстојању од 50m.

- **Услови за изградњу / заштиту локације МРС која снабдева гасне потрошаче:**
- Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално и повремено борави већи број људи

	МОР на улазу
Капацитет m ³ /h	4 < МОР \leq 10bar
До 160	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
Од 161 до 6000	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)

Зид без отвора је зид минималне ватроотпорности 0,5 h који нема отворе на минималној хоризонталној удаљености од МРС, МС, односно РС на обе стране у складу са минималним растојањима.

МРС, МС, односно РС се могу поставити на зид или према зиду без отвора грађевинских објеката у кругу индустријских потрошача. При томе зид мора бити непропусан за гас и не сме имати отворе на минималној хоризонталној удаљености од 5 m на обе стране МРС.

- Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката су:

	МОР на улазу	
Објекат	4 bar < MOP ≤ 10bar	
Железничка или трамвајска пруга	15	
Коловоз градских саобраћајница	5	
Локални пут	5	
Државни пут, осим аутопута	8	
Аутопут	15	
Интерне саобраћајнице	3	
Јавна шеталишта	5	
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	12	
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	12	
Трансформаторска станица	12	
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3m*
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3m**
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5m**

- * али не мање од 10 m.
- ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана
- за станице капацитета до 160m³/h растојање МРС, МС, односно РС до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1 m без обзира на границе зона опасности.
- Планирани објекти око МРС морају бити постављена тако да буду испоштоване зоне опасности у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)
- МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима
- ограђивање МРС - између оgrade и спољних зидова МРС мора постојати заштитна зона од најмање 3 m, ограда не сме бити нижа од 2 m
- улаз у МРС, односно ограђен простор мора бити обезбеђен вратима која се отварају на спољну страну, чије су димензије најмање 0.8 x 2 m
- ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене оgrade, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила
- зона опасности око противпожарних шахтова 0.7 m
- на улазном гасоводу у МРС, као и на свим излазним гасоводима из МРС морају се поставити противпожарне славине.
- улазна и излазне противпожарне славине морају бити удаљене од МРС најмање 5 m, а највише 100 m, и могу бити смештене и изван оgrade МРС.

- у случају када су улазна и/или излазна противпожарна славина изван оgrade MPC, исте се морају заштити од неовлашћеног руковања и манипулације.
- MPC мора бити постављена тако да буду испоштоване зоне опасности у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)

Услови за локацију изградњу / заштиту унутрашње гасне инсталације од излазне противпожарне славине MPC до крајњих потрошача и /или гасне котларнице:

- пре улаза гасне инсталације у објекте планирати противпожарне славине на приступачном и безбедном месту
- све планирано ускладити са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. гл. СРЈ" бр.20/92), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и одржавање гасних котларница ("Сл. гл. СФРЈ" бр.10/90 и 52/90)

Услови за спровођење мера заштите постојећих гасовода и гасоводних објеката:

- Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе 4 bar $< MOP \leq 10bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране;
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Приликом планирања објеката и инсталација морају бити испоштовани сви захтеви Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) .
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара; забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и других материја које су подложне самозапаљењу.
- У случају оштећења инсталације гаса инвеститор (извођач) је дужан да надокнади штету "Беогасу" као и штету насталу услед прекида испоруке гаса
- Заштита постојећих гасовода и помоћних гасоводних објеката, евентуална измештања и санација у случају било каквог оштећења услед изградње планираних објеката иде на терет Инвеститора
- Уколико се при изградњи објекта који је предмет ових услова, не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода и/или измештање гасовода.
- Радови за које је неопходна интервенција на гасоводу (заштита гасовода и/или измештање гасовода) врше се под посебним условима који се дефинишу Уговором између Инвеститора објекта који је предмет ових услова и енергетског субјекта у складу са чланом 322 Закона о енергетици ("Сл.гл.РС"бр. 145/2014, 95/2018 и др. Закон и 40/2021). и Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС"бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 , 37/2019, 9/2020 и 52/2021)
- Израда техничке документације и извођење радова на гасоводу се спроводе у посебном поступку, по посебној грађевинској дозволи, на име енергетског субјекта као инвеститора.
- Основна дистрибутивна мрежа и рачвања се обележава бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Извођач радова је у обавези да уколико при извођењу радова дође до уклањања и оштећења постојећих бетонских стубића на траси постави нове.

- Приликом извођења радова у близини гасовода обавезан је сталан надзор нашег представника. Најмање 7 дана пре почетка извођења радова извођач је обавезан да се писмено обрати нашем предузећу због најаве радова и преузимања плочица за обележавање гасовода.

Напомене:

- Израда техничке документације прикључног гасовода и МРС се спроводи у посебном поступку, по посебној грађевинској дозволи, на име енергетског субјекта као инвеститора.
- Инвеститор је у обавези да:
 - пре почетка радова на уклањању постојећих објеката обрати надлежној служби БЕОГАС доо и поднесе захтев за измештање / заштиту постојаћег прикључног гасовода и демонтажу / заштиту МРС
 - локацију прикључног гасовода и мерно регулационе станице одређује искључиво договором са представницима БЕОГАС доо
 - да прибави сагласност дистрибутера на пројектну документацију гасне инсталације
 - да прибави сагласност надлежне службе МУП-а на пројектну документацију ПЗИ гасних инсталација за све објекте за које је то предвиђено Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС бр.111/2009, 20/2015, 87/2018, 87/2018 - др. закони)
- Ови услови имају важност до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима

За БЕОГАС д.о.о.



Владимир Спасојевић дипл.инж.маш.

LEGENDA

- 1

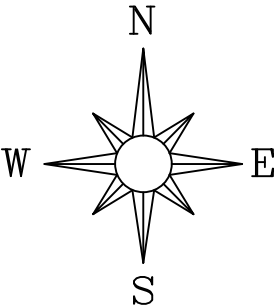
POSTOJEĆI OBJEKTAT PREDVIĐEN ZA RUŠENJE
naziv objekta : objekat prehrambene industrije i proizvodnje pica
površina objekta : 1.259m2
- 2

POSTOJEĆI OBJEKTAT PREDVIĐEN ZA RUŠENJE
naziv objekta : objekat prehrambene industrije i proizvodnje pica
površina objekta : 1.259m2
- 3

POSTOJEĆI OBJEKTAT PREDVIĐEN ZA RUŠENJE
naziv objekta : objekat prehrambene industrije i proizvodnje pica
površina objekta : 55m2

Легенда: — дистрибутивни гасовод
— прикључни гасовод
■ MRS
▲ PPS

Ситуација постојећих гасовода и MPC Беогаз доо
и постојећих објеката предвиђених за рушење
информација уз услове TU-OP-MRS16 -201/2022

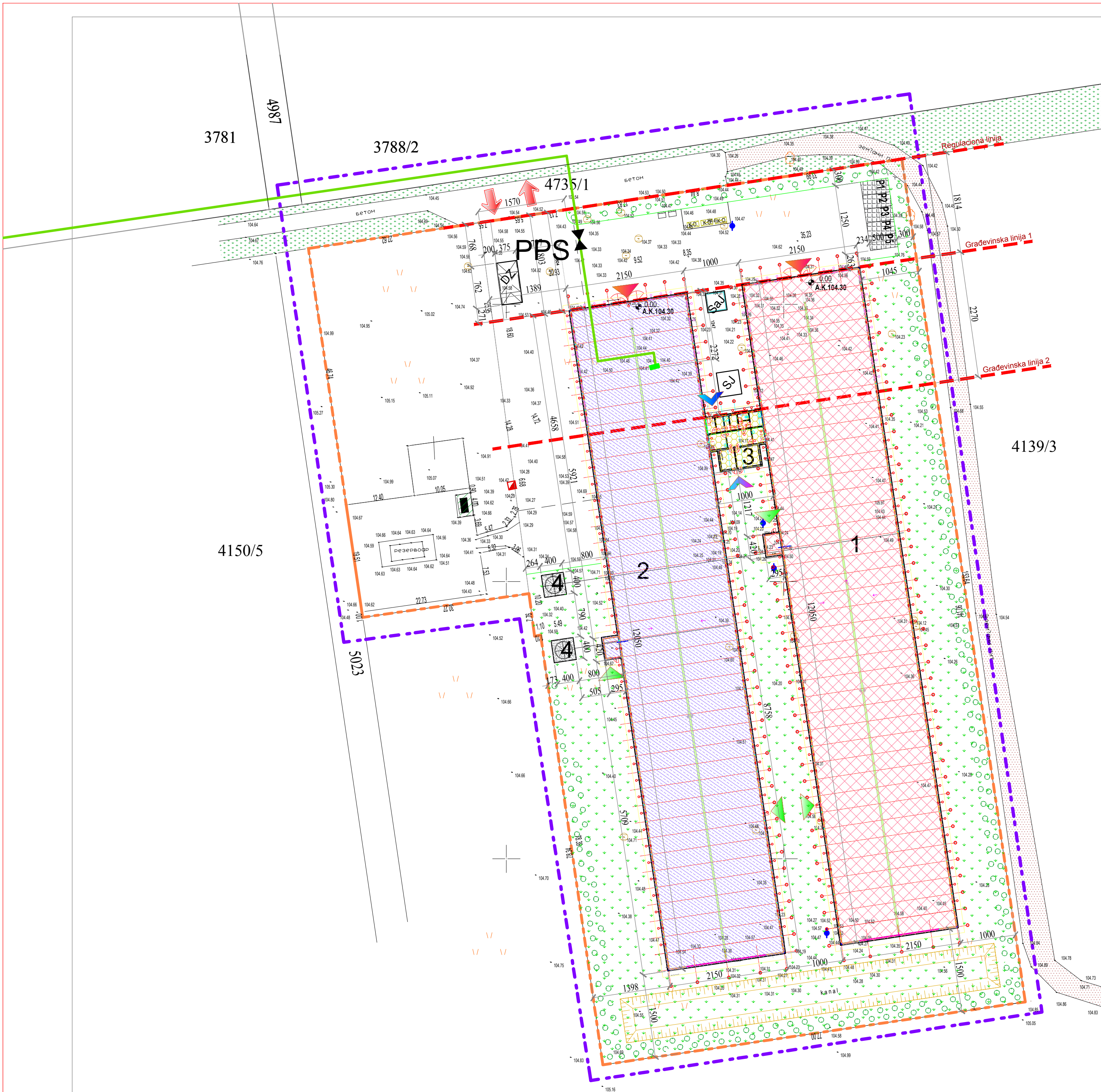


Logo 2 Arhitop.jpg

E-33/22A-IDR

D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : IDR - IDEJNO REŠENJE		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA : 1 - projekat arhitekture	
INVESTITOR : "PERUTNINA PTUJ" TOPIKO D.O.O. Bačka Topola, ulica Petefi Brigade 2		PROJEKTANT : Suzana Crnjaković Horvacki dipl.ing.arh.	
OBJEKTAT : Farma za matično jato - RC5		BRILIJANCE : iks 300 J535 10	POTPIS : <i>Suzana</i>
MESTO GRADNJE : kat.par.broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3, 4139/2 k.o.Bačka Topola Bačka Topola		NAZIV PRILOGA : SITUACIJA - postojeće stanje	
RAZMERA : 1 : 500		DATUM : oktobar 2022.	BROJ PRILOGA : 1.7.1.



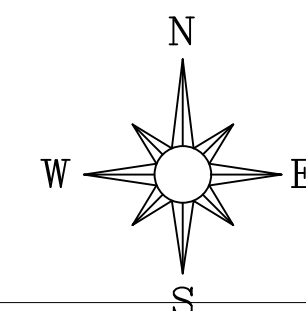
LEGENDA

- PREDMETNI OBJEKT
živinarnik 1
 - PREDMETNI OBJEKT
živinarnik 2
 - PREDMETNI OBJEKT
aneks
 - PREDMETNI OBJEKT
betonski plato za silose
- PARKING
asfalt beton
- MANIPULATIVNI PLATO - asfalt beton
- ZELENA POVRŠINA-trava
- SaJ SABIRNA JAMA
- SJ VODONEPROPUSNA SEPTIČKA JAMA
- DZ DEZOBARIJERA
- K.O. KONTEJNERI
- RASTINJE
- KOLSKI PRISTUP NA PARCELU
ulaz-izlaz
- ULAZ glavni
u živinarnik 1 i živinarnik 2
- ULAZ sporedni
u živinarnik 1 i živinarnik 2
i prostor za vage
- ULAZ glavni
aneksa
- ULAZ sporedni
aneksa

Легенда: дистрибутивни гасовод
 прикључни гасовод
 MRS
 PPS

Ситуација постојећих гасовода Беогас доо
и планираних предметних објеката
информација уз услове TU-URB-MRS16 -201/2022

..\.\Logo 2 Arhitop.jpg



E-33/22A-IDR

D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 5247115-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - IDEJNO REŠENJE		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1 - projekat arhitekture	
INVESTITOR: "PERUTNINA PTUJ" TOPIKO D.O.O. Bačka Topola, ulica Petefi Brigade 2		PROJEKTANT: Suzana Crnjaković Horvacki dipl.ing.arh.	
OBJEKT: Farma za matično jato - RC5		BRILJANCE: iks 300 J535 10	POTPIS:
MESTO GRADNJE: kat.par.broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3, 4139/2 k.o.Bačka Topola Bačka Topola		NAZIV PRILOGA: SITUACIJA-novo projektovano stanje	
RAZMERA: 1 : 500		DATUM: oktobar 2022.	BROJ PRILOGA: 1.7.3.